

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos a **Sra. MARLENE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, comerciante, solteira, portadora do RG ***.282 SSP/MS, inscrita no CPF nº ***.401.961-**, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, nº 300, Centro, na Cidade de Nioaque, proprietário do imóvel da Matrícula nº 2379, o qual confronta com lado Sul do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.**

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 6 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos o **Sr. ANTONIO DE OLIVEIRA MAIA, brasileiro, produtor rural, portador do CPF nº ***.567.838-**, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, nº 822, Centro, na Cidade de Nioaque, que tem a posse do imóvel Chácara Paulista, o qual confronta com **lado oeste** do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.**

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 6 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos o **Sr. WALTER PEDRO OLENNIKI, brasileiro, comerciante, casado, portador do RG ***.554 SSP/MS, inscrito no CPF nº ***.130.091-**, residente e domiciliado na BR 060 – Trevo, Vila São Miguel, na Cidade de Nioaque, proprietário do imóvel da Matrícula nº 3323, o qual confronta com lado Norte, do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.**

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 6 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB

Notificamos o **Sr. NERI DO COUTO**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº *****.029 SSP/MT** e CPF nº *****.716.991-****, casado em regime de comunhão universal de bens com Sra. **MARIA DE LOURDES GARCIA DO COUTO**, residentes e domiciliados na Av. XV de Novembro, s/nº, nesta Cidade, proprietário do imóvel o qual confronta com **lado Norte**, do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº **1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS**, em atendimento ao que determina a Lei **13.465/2017**, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei **13.465/2017**, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei **13.465/2017**, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 06 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos o **Sr. SIDNEI DA SILVA FAVA, brasileiro, professor, divorciado, funcionário público, portador do RG **817 SSP/MS, inscrito no CPF nº ***.770.931-**, residente e domiciliado na Rua Coronel Pedro Rufino, nº 1052, Centro, na Cidade de Nioaque, proprietário do imóvel da Matrícula nº 2256, o qual confronta com lado oeste do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.**

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque – MS 06 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos o **Sr. GIULDECY GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, viúvo, portador do RG ***.***.408 SSP/MS, inscrito no CPF nº ***.695.061-**, E OUTROS**, residente e domiciliado na Rua Manoel Ozório da Cruz, nº 488, Vila São Miguel, na Cidade de Nioaque, proprietário do imóvel da **Matrícula nº 5126**, o qual confronta com **lado Sul** do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 6 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque

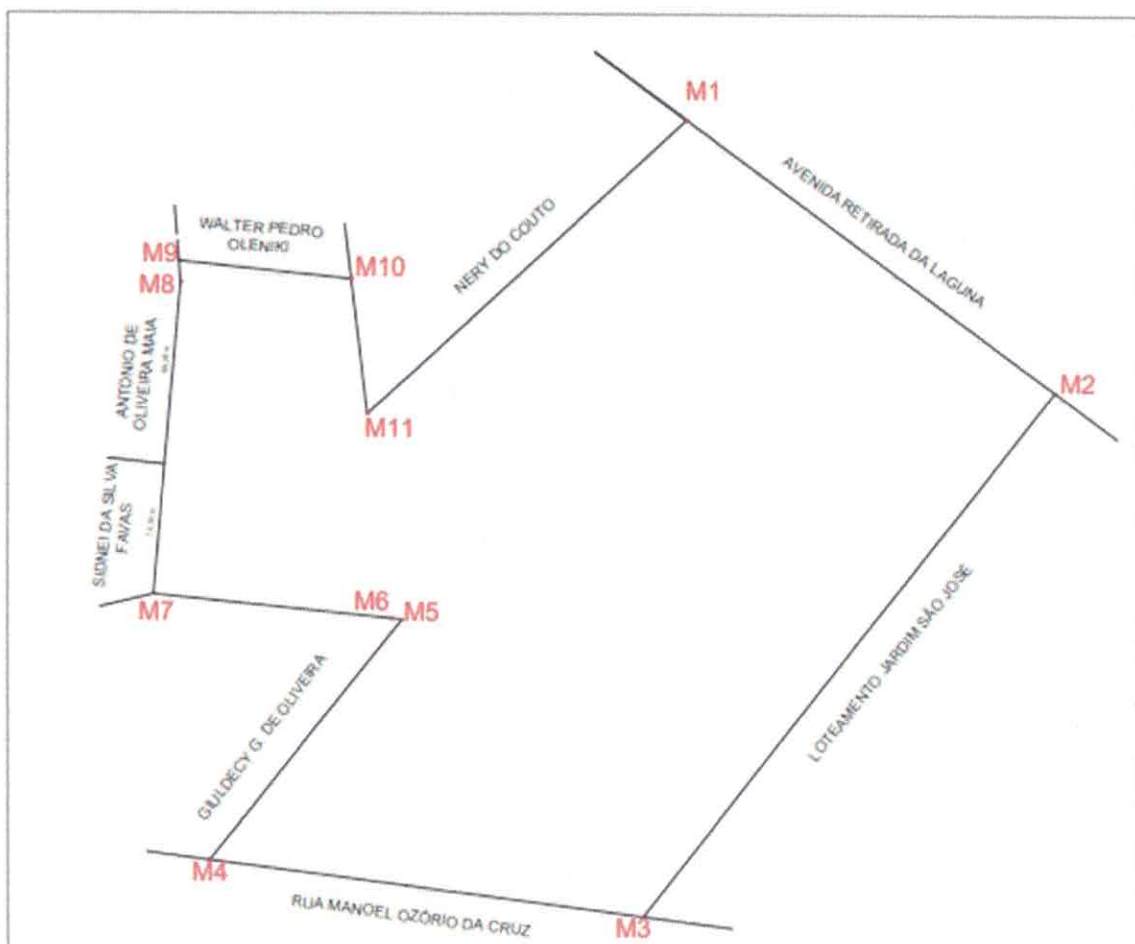
NOTIFICAÇÃO SOBRE INÍCIO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB

Notificamos o **Sr. GIULDECY GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, viúvo, portador do RG ***.***.408 SSP/MS, inscrito no CPF nº ***.695.061-**, E OUTROS**, residente e domiciliado na Rua Manoel Ozório da Cruz, nº 488, Vila São Miguel, na Cidade de Nioaque, proprietário do imóvel da **Matrícula nº 5127**, o qual confronta com **lado oeste** do Loteamento São José III, objeto da presente REURB, conforme mapa em anexo, parte da matrícula imobiliária nº 1.893 – 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Nioaque/MS, em atendimento ao que determina a Lei 13.465/2017, artigo 31, §1º, que o Município de Nioaque está iniciando a regularização fundiária do Loteamento São José III.

Assim, conforme determina o artigo 31, § 1º, da Lei 13.465/2017, o Notificado acima, e **Todos os demais Terceiros Interessados**, tem 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar impugnação, **contados da data da presente PUBLICAÇÃO**, nos termos do §6º, do artigo 31, da Lei 13.465/2017, ficam notificados de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a presente REURB.

Nioaque - MS, 6 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Nioaque



Area Total					
De	Para	Azimuth	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
M1	M2	126°21'48"	247,33 m	619.995.3431	7.660.081.8911
M2	M3	218°02'02"	361,34 m	620.194.5121	7.659.935.2471
M3	M4	277°36'21"	236,16 m	619.971.8792	7.659.650.6359
M4	M5	38°50'41"	166,14 m	619.737.7931	7.659.681.8941
M5	M6	274°18'47"	5,80 m	619.842.0001	7.659.811.2951
M6	M7	275°45'35"	129,42 m	619.836.2191	7.659.811.7311
M7	M8	4°56'37"	169,33 m	619.707.4555	7.659.824.7190
M8	M9	355°45'40"	11,38 m	619.722.0475	7.659.993.4231
M9	M10	95°45'36"	93,41 m	619.721.2060	7.660.004.7767
M10	M11	173°15'48"	73,83 m	619.814.1492	7.659.995.4016
M11	M1	47°11'32"	235,17 m	619.822.8101	7.659.922.0801
Area: 121.682,00 m² 12,1682 ha					

Titulo: LOTEAMENTO SÃO JOSÉ III

Escala: S/ESC

Autora do Projeto:

Data: NOV / 2023

Mayara Ribeiro Ribovski
Eng.º. Civil - CREA MS 20250